

Република Србија
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за финансије и привреду
Број: 320-22/2014-03
30.05.2014. године
ВЛАДИЧИН ХАН

ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН ЗА 2015. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и Инструкцијом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године, **Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта** општине Владичин Хан, упућује *јавни позив* свим правним и физичким лицима, власницима:

- функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година, у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налази на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Владичин Хан,
- објеката за узгој и држање животиња, а који се баве узгајем и држањем животиња на територији општине Владичин Хан,

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Владичин Хан за 2015. годину, до дана **30. октобра 2014. године**.

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документацијеза за остваривање права пречег закупа **по основу власништва на инфраструктури:**

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Изводи из јавне књиге о евиденцији непокретности, а случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потрбно је доставити доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације којима се доказује, односно изводи из пописа основних средстава);

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре (вишегодишњи засади морају бити „у роду“, а објекти „у функцији“), са наведеним катастарским парцелама на којима се налази инфраструктура.
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу);
5. Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године и доказ о власништву те инфраструктуре (фактура);
6. Водна дозвола за рибњаке издата од надлежног органа.

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или за Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава – Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд, а за АП Војводину од Пољопривредног факултета у Новом Саду-департман за сточарство (припадајућим линстигом бројева животиња на које се односи уматучење);
3. Доказ о здравственом стању животиња-прибавља се од ветеринарске станице из кога се води врста, категорија и бројно стање животиња;
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу).

Лица заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре требало би да доставе Захтев за излазак Републичке пољопривреде инспекције **Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан** до 30. јуна 2014. године, са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева, ради благовременог изласка инспекције на терен и израде Записника Републичке пољопривредне инспекције, који је саставни део документације коју треба доставити до 30.октобра 2014. године.

Напомена:

Сва документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу), оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу. Условна грла се обрачунавају помоћу програма за обрачун уловних грла, који је саставни део електронске форме Годишњег програма, а форматiran је тако да се кравом сматра женка говеда од 24 и више месеци старости, која није напустила имање, а товне животиње се обрачунавају за један турнус годишње. Број животиња које се обрачунавају на условна грла ограничен је капацитетом наведеним у Решењу о утврђивању ветеринарско санитарских услова.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, у просторијама Одељења за финансије и привреду Општинске управе Владичин Хан, улица Светосавска , број 1, спрат други, канцеларија број 18 или са сајта www.vladicinhan.org.rs.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 30. октобар 2014. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за 2015 .годину“ или „ Захтев за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња за 2015. године“, за **Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан** на адресу: Одељење за финансије и привреду Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Слађана Стевановић Тасић, телефон: 473-073 локал 126, e-mail: poljoprivreda@vladinhan.org.rs или лично у просторијама Одељења за финансије и привреду Општинске управе општине Владичин Хан, улица Светосавска број 1, други спрат, канцеларија број 18

Овај јавни позив објавити на интернет страници општине Владичин Хан: www.vladicinhan.org.rs., на огласној табли Општинске управе општине Владичин Хан и на огласним таблама месних канцеларија.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Бранка Милосављевић, дипл. економиста**

Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан за 2015. годину

ЗАХТЕВ

За признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу власништва на инфраструктури, на територији општине Владичин Хан за 2015. годину

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА	
Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице)	
Пребивалиште, односно седиште (поштански број, место, улица и број)	
Број телефона и мобилног телефона	
Број Регистрованог пољопривредног газдинства	
*Број факса	
Е-mail адреса	
*Матични број:	
*ПИБ подносиоца:	
Број рачуна и назив бајке	
*Име, презиме и функција одговорног лица	
*Број телефона и е-mail адреса одговорног лица	
*Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-mail адреса	

ПОДАЦИ О ИНФРАСТРУКТУРИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПОЉОПШРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	
Власник сам (обележити словом X у пољу у левој колони)	Опис инфраструктуре
<input type="checkbox"/> функционалног система за наводњавање	
<input type="checkbox"/> рибњака	
<input type="checkbox"/> вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду	
<input type="checkbox"/> винограда старијих од три година, а млађих од 30 година у роду	
<input type="checkbox"/> функционалних пољопривредних објеката	

ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ				
Катастарска општина	Број поседов. листа или листа непокретности	Број катастар. парцеле	Култура и класа	Површина (ха, ари,м2)
Укупно				
Намена коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за које се подноси захтев				

1 Поља означена звездом попуњава само правно лице

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури
2. Препис листа непокретности (ако је успостављен нови операт), односно препис поседовног листа (ако није успостављен нови операт), односно извод из земљишних књига (где није успостављен катастар непокретности), за све катастарске парцеле које су предмет пријаве (не старији од шест месеци)
3. Потврду о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинства (не старију од шест месеци)
4. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева. 3
У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити уместо доказа под тачком 4. а) Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалности инфраструктуре; б) Доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације (којом се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала), односно извод из пописа основних средстава и ц) Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. Године и доказ о власништву те инфраструктуре (фактура).

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

Подносилац захтева,

Датум: _____ 2014. године

2 Заокружити број

3 Сва достављена документација мора да гласи на исто лице, које може да буде носилац или члан регистрованог пољопривредног газдинства.

Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан за 2015. годину

ЗАХТЕВ

За признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу узгоја и држања животиња, на територији општине Владичин Хан за 2015. годину

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА	
Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице)	
Пребивалиште, односно седиште (поштански број, место, улица и број)	
Број телефона и мобилног телефона	
Број Регистрованог пољопривредног газдинства	
*Број факса	
Е-mail адреса	
*Матични број:	
*ПИБ подносиоца:	
Број рачуна и назив бајке	
*Име, презиме и функција одговорног лица	
*Број телефона и е-mail адреса одговорног лица	
*Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-mail адреса	

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2
1. Захтев за признавање права пречег закупа по узгоја и држања животиња
2. Потврду о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинства (не старију од шест месеци)
3. У зависности да ли је фарма или регистровано пољопривредно газдинство : а) Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или б) Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава – Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд (са припадајућим листингом бројева животиња на које се односи уматичење);
4. Доказ о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице из кога се види врста, категорија и бројно стање животиња.

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни

Подносилац захтева,

Датум: _____ 2014. године

- 1 Поља означена звездицом попуњава само правно лице
- 2 Сва документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу), оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.